

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.บ.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เชอราโน พระราม ๒ เฟส ๑

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔/๔๖๑ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย พระรามที่ ๒ ซอย ๕๔
ถนน พระรามที่ ๒ ตำบล/แขวง แสมคำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้ลงนามขอจดทะเบียน	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
	การทำหน้าที่ผู้จัดการ	เมธวาท นรรวม๒	๒/๒๕๕๔	เมธวาท นรรวม๒	๔/๒๕๕๔			
	รองกรรมการ	เนสว		เฟส๑				

ฉบับ

อ.ช. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุน
วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อินสปายค เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๔ วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เรืองโน พระราม ๒ เฟส ๑
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๖๕๔๗ ตำบล/แขวง แสมดำ
อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๕๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(รายละเอียดปรากฏตามรายการแนบท้าย อ.ช. ๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๕๕ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่นๆ	

(ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

แบบพิมพ์หมายเลข ๐706

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



แบบ อ. 6

เขตบางขุนเทียน

อาคารประเภทอยู่อาศัยรวม

ห้ามเปลี่ยนการใช้ ก่อนได้รับอนุญาต

เลขที่

การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด โดยนายสุรฤทธ คุมทา เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 45/8 ตรอก/ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระรามที่ 2 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ บท.146/2557 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (230 ห้อง) ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 0 คัน

(2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (229 ห้อง) ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 0 คัน

(3) ชนิด ค.ส.ล. 3 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 0 คัน

(4) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออก, ที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 159 คัน

(5) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 0 คัน ท่อระบายน้ำ ยาว 455 เมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระรามที่ 2 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 76657 เลขที่ดิน 14 เป็นที่ดินของ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ค่าใบอนุญาต

10.00 บาท

รวม

10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ 27 (1.7. 2558)

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn127/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : SERRANO CONDOMINIUM
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน พระราม 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1461 วันที่เห็นชอบ : 12 กุมภาพันธ์ 2557
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : บางขุนเทียน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่

วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

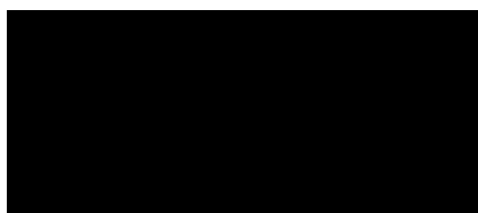
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ระยะ
ดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ เลขที่ 45/461 ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือ
เลขที่ ทส 1009.5/1461 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงาน
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง

นิติบุคคลอาคารชุด เซอรานโน่ พระราม 2 เฟส 1 ได้แจ้งให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 และดำเนินการแล้ว
เสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอเสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซอรานโน่ พระราม 2 เฟส 1



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-332
ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 07/02/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9789
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development